Заявление на открытие аккредитива

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА НА ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА** | | |  | |  | | ПАО Сбербанк | |
|  | | | Номер | | Дата | |  | |
| Сумма  Прописью |  | | | | | | | |
| ИНН /ФИО  Плательщик  Обслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк) | | | | Сумма | |  | | |
| Сч. № | |  | | |
| Банк Плательщика: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | | | | БИК | |  | | |
| Сч. № | |  | | |
| Банк Получателя: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | | | | БИК | |  | | |
| Сч. № | |  | | |
| ИНН /ФИО  Получатель  Обслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк) | | | | Сч. № | |  | | |
|  | | Срок действия аккредитива | |  |
| Банк-эмитент: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | | | |
| Исполняющий Банк: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | | | |
| Вид  аккредитива | | Покрытый (депонированный), безотзывный | | | | | | |
| **Назначение платежа: оплата [наименование, номер (при необходимости) и датадоговора, адрес объекта недвижимости]** | | | | | | | | |
| **Платеж по представлению: [Перечень документов, представляемых Получателем, и требования к представляемым документам]**  **[В случае сделки купли-продажи объекта недвижимости]:**  Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и Ф.И.О. покупателя(ей)), расположенной(ого) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать полностью Ф.И.О. покупателя(лей)] и ипотеки в силу закона;  **или**  Нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателя(лей) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости ]с отметкой о государственной регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости в силу закона;  **или**  Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ФИО покупателя(лейполностью] с обременением – ипотекой в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.  **или**  **[Дополнительно в случае альтернативных сделок с недвижимостью]:**  Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли/продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и покупателя(ей)), расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_[указать полностью ФИО покупателя(лей)]  **или**  Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ФИО покупателя(лей)]  **[При инвестировании строительства объекта недвижимости]:**  Нотариально заверенной копии/оригинала зарегистрированного в установленном законодательством порядке Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: [указать адрес кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать участника(ов) долевого строительства и наименование Застройщика], с отметкой об ипотеке в силу закона;  **или**  Оригинала расписки в получении документов на государственную регистрацию органа, осуществляющегогосударственную регистрацию прав, или оригинала описи документов, принятых для оказания государственных услуг, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), содержащей в перечне документов Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Кредитный договор № \_\_\_ дата\_\_\_\_, и предоставляемой в Банк не ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи/приема указанных документов для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве кредитуемого объекта недвижимости и залога прав требования участника долевого строительства.  **[При использовании электронного документооборота между Банком и Получателем, работающими с использованием скан-образов]:**  **Указанные выше документы могут предоставляться Получателем в Банк в электронной форме в виде скан-образов без предоставления оригиналов данных документов на бумажных носителях с использованием защищенных электронных каналов связи между Банком и Получателем.** | | | | | | | | |
| **Дополнительные условия:**   1. Способ исполнения аккредитива: по представлении документов. 2. Исполнение аккредитива третьему лицу невозможно. 3. Срок предоставления документов в Исполняющий банк: в течение срока действия аккредитива. 4. Частичное исполнение запрещено. 5. Все комиссии по аккредитиву оплачиваются за счет Плательщика. | | | | | | | | |
| **Специальные инструкции:**  В соответствии с настоящим Заявлением прошу ПАО Сбербанк открыть аккредитив и передать условия аккредитива Получателю средств  **Покрытие по аккредитиву прошу списать со счета** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Покрытие по аккредитиву формируется за счет [выбирается соответствующий вариант]:  □ собственных средств Плательщика  □ собственных средств Плательщика и кредитных средств ПАО Сбербанк  Подтверждаю, что проводимая в соответствии с данным Заявлением операция не связана с осуществлением предпринимательской деятельности.  С Условиями ПАО Сбербанк по осуществлению расчетов аккредитивами и размером взимаемой платы по аккредитиву ознакомлен и согласен. | | | | | | | | |
| Аккредитив подчиняется Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012г. №383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств». | | | | | | | | |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | | | | | | |
| Отметки Банка:  □ Идентификация Плательщика проведена, подпись клиента и данные документа, удостоверяющего личность, проверены.  **□** Денежных средств на счете Плательщика достаточно для открытия аккредитива и списания комиссии.  □ Электронная копия Заявления соответствует бумажному оригиналу.  (штамп, подпись, ФИО, дата)  □ Параметры аккредитива проверены и соответствуют условиям выдачи кредита  (подпись, ФИО работника кредитующего подразделения, дата) | | | | | | | | | |