Образец заявления для получения разрешения на куплю-продажу

**Руководителю** **муниципалитета внутригородского**

**муниципального образования Печатники в городе** **Москве С.Н. Григорьеву**

**от (ФИО полностью)**

**зарегистрированного (ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_выдан (кем, когда) \_\_\_**

**телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# ЗАЯВЛЕНИЕ

## Прошу Вас разрешить совершение сделки купли-продажи \_\_\_комнатной квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, принадлежащей (перечисляются все собственники данной квартиры с указанием долей и регистрацией, ФИО полностью, у несовершеннолетних указывается полная дата рождения) на праве (указать вид собственности), (документы о собственности на квартиру, с перечислением всех документов, на основании которых выдано свидетельство о гос. регистрации права на квартиру с номерами и датой их выдачи), с одновременной покупкой\_\_\_комнатной квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, принадлежащей (перечисляются все собственники данной квартиры с указанием долей и регистрацией, ФИО полностью, у несовершеннолетних указывается полная дата рождения) на праве (указать вид собственности), в которой несовершеннолетнему (-ей) (ФИО, полная дата рождения) будет принадлежать (указать размер доли, выделяемой несовершеннолетнему).

### После совершения данной сделки несовершеннолетний будет зарегистрирован по адресу: \_\_.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права и интересы несовершеннолетнего (-ей) ущемлены не будут.

Обязуюсь в соответствии с установленным законодательством РФ сроком 1 месяц с момента выдачи разрешения на совершение сделки представить в орган опеки и попечительства муниципалитета внутригородского муниципального образования Печатники в городе Москве копии договора купли-продажи и выписки из домовой книги по новому месту регистрации несовершеннолетнего.

Дата Подпись

(Дата и подпись ставятся в присутствии специалиста органа опеки и попечительства).

**Документы, предоставляемые в орган опеки и попечительства для разрешения на совершение купли-продажи квартиры.**

1. Запрос нотариуса о совершении сделки купли-продажи (желательно).
2. Заявления родителей несовершеннолетнего о разрешении на совершение сделки.
3. Копии финансовых лицевых счетов на квартиры с места продажи и покупки.
4. Выписки из домовых книг на квартиры с места продажи и покупки.
5. Справки об отсутствии задолженности на квартиры с места продажи и покупки.
6. Документы о собственности на квартиры с места продажи и покупки (оригиналы и копии).
7. Документы-основания на квартиры с места продажи и покупки (оригиналы и копии).
8. Справки БТИ: о стоимости, экспликация, поэтажный план квартир (оригиналы и копии).
9. Согласие несовершеннолетнего, достигшего 10-тилетнего возраста на совершение сделки купли-продажи.
10. Свидетельство о рождении ребёнка (оригинал и копия).
11. Паспорта родителей и несовершеннолетних, достигших 14-тилетнего возраста (оригинал и копии первых страниц и страниц с отметкой о регистрации).
12. Договора с организациями-собственниками (в домах – новостройках, оригинал и копии).
13. Для доверенных лиц – доверенности (оригинал и копия).