**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г.Ярославль 26.06.2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Закат» ИНН 2600000000, КПП 263500000, ОГРН 1070000000000, зарегистрированное 30.12.1997 Администрацией г.Ставрополя, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: г.Ставрополь, ул.Ленина, 800, в лице директора общества Иванова Ивана Николаевича, 04.05.1970 г. рождения, место рождения: п. Ивановский Ивановского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, документы: паспорт гражданина РФ, серия 07 06, № 100615 от 23.02.2003, выдан ОВД Промышленного района г.Ставрополя, адрес постоянного места жительства: квартира 2, дом 16, улица 45 Параллель, город Ставрополь, Ставропольский край, действующего на основании Устава, протокола общего собрания учредителей от 0103.2010, в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, Сидоров Андрей Викторович, 25.05.1968 г. рождения, место рождения: п. Добрый респ. Чеченская, гражданство: Россия, пол: мужской. Документы: Паспорт гражданина РФ, серия 07 06, № 400470 от 13.11.2002, выдан ОВД Изобильненского района Ставропольского края. Адрес постоянного места жительства: 19/4, улица Изыскательная, поселок Новоизобильный, Изобильненский район, Ставропольский край, в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

ПРОДАВЕЦ продает, т.е. передает право собственности, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает, т.е. принимает право собственности на следующий объект недвижимого имущества.

* Административное здание.
* Назначение: нежилое здание
* Литер: А
* Этажность: 2
* Площадь – 670 кв.м.
* Кадастровый (условный номер) номер – 26-26-01/014/2011-023.
* Адрес: 57, улица Ландышевая, город Ставрополь, Ставропольский край.

Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 11.03.2010 №RU 26300000 – 126-c, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 26 АГ №285069 от 06.05.2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Отчуждаемый объект недвижимости расположен на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве аренды, с кадастровым номером 26:12:350530:3, площадью 500 кв.м., из земель населенных пунктов, предназначенном для строительства административного здания, и, расположенном по адресу: 57, улица Ландышевая, город Ставрополь, Ставропольский край.

ПРОДАВЕЦ ставит в известность ПОКУПАТЕЛЯ о том, что указанный выше объект недвижимости ранее не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом (запретом) не состоит, правами третьих лиц не обременен, скрытых недостатков не имеет.

По обоюдному согласию, ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ устанавливают стоимость объекта, являющегося предметом настоящего договора, в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

При этом, стоимость отчуждаемого объекта выплачена ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ в полном объеме до подписания настоящего договора.

ПРОДАВЕЦ претензий по оплате к ПОКУПАТЕЛЮ не имеет.

ПРОДАВЕЦ фактически передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял отчуждаемый объект в соответствии с положениями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, поэтому дополнительный передаточный акт сторонами заключаться не будет.

Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Договор составлен на 2 листах в 4 экземплярах и подписан сторонами собственноручно следующим образом.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: