В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд  
  
 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 (наименование или Ф.И.О. лица, уплатившего  
  
 задаток)  
  
 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 (данные с учетом ст. 48 Гражданского  
  
 процессуального кодекса Российской  
  
 Федерации)  
  
 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 (наименование или Ф.И.О. лица, получившего  
  
 задаток)  
  
 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей   
  
 Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление о взыскании задатка в двойном размере и возмещении убытков в части, не покрытой задатком  
  
  
  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между Истцом и Ответчиком было заключено дополнительное соглашение N \_\_\_\_\_ о задатке (далее - "Соглашение") к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Договор"). Задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей был уплачен Истцом "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истцу стало известно о неисполнении Ответчиком своих обязательств по указанному Договору, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В результате Истцу были причинены следующие убытки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сверх того сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Требование (претензию) Истца от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ о возвращении задатка в двойном размере и о возмещении убытков в части, не покрытой задатком, в срок до "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (мотивы отказа или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 381, ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 3, 22, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:  
  
  
  
1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму задатка, уплаченную по соглашению о задатке N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., в двойном размере, т.е. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию убытков в части, не покрытой задатком, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия Договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Копия соглашения о задатке N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.  
3. Документы, подтверждающие уплату задатка и его размер.  
4. Доказательства вины Ответчика в неисполнении обязательств по Договору.  
5. Расчет суммы исковых требований (расчет суммы убытков в части, не покрытой задатком, с подтверждающими документами).  
6. Копия требования (претензии) Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.  
7. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.  
8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.  
9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
10. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).  
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  
  
 Истец (представитель):  
  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  
  
 (подпись) (Ф.И.О.)