АКТ\*

приема-передачи квартиры

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

Мы, гражданин РФ ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ, 01.02.1975 года рождения, место рождения: г. Москва, пол мужской, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы 01.01.2003 года, код подразделения 101-101, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, дом 15, корп. 2, квартира 36, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и

гражданка РФ ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА, 01.01.1976 года рождения, место рождения: г. Москва, пол женский, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы 01.01.2008 года, код подразделения 202-202, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 12, корп. 1, квартира 55, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

в соответствии со ст. 556 ГК РФ и с Договором купли-продажи квартиры, заключенным *(число, месяц, год)* , в городе Москве между ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, улица Заречная, дом 6, корпус 1, квартира 53, состоящую из 2 (двух) комнат, общей площадью - 54,6 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,4 кв.м.
2. Указанная квартира передана в надлежащем состоянии. ПОКУПАТЕЛЬ претензий по состоянию квартиры не имеет. Ключи от квартиры ПОКУПАТЕЛЕМ получены.
3. Квартира передана без долгов за коммунальные услуги и за техническое обслуживание. В случае обнаружения задолженности за техническое обслуживание и/или за коммунальные услуги ПРОДАВЕЦ обязуется за свой счет погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего Акта.
4. ПОКУПАТЕЛЬ полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному Договору, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.
5. Условия вышеуказанного Договора выполнены полностью. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ не имеют друг к другу никаких (в т. ч. материальных) претензий.

Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, другой – ПОКУПАТЕЛЮ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ*

 ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА*