**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР   
купли-продажи ½ доли квартиры**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Мы, гражданка РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: город \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, гражданин РФ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора купли-продажи ½ доли квартиры (далее по тексту – «Основной договор»), расположенной по адресу: г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящей из 1 (одной) комнаты, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенная на 3-м этаже, с кадастровым условным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – «Жилое помещение»).

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основной договор Стороны обязуются заключить в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю на условиях и в сроки, предусмотренные разд. 2 настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. По Основному договору Продавец обязуется передать Покупателю Жилое помещение в порядке, предусмотренном Договором и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Цена Жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.3. Покупатель производит уплату цены Жилого помещения в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты государственной регистрации Основного договора и перехода права собственности на Жилое помещение от Продавца к Покупателю.

2.4. Покупатель, при подписании настоящего Договора уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., в качестве аванса, в обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Сумма, уплаченная Покупателем в качестве Аванса, входит в цену Жилого помещения.

2.5. Оплата производится путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью Основного договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания Основного договора.

2.7. Переход права собственности на Жилое помещение от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы, связанные с государственной регистрацией Основного договора и перехода права собственности на Жилое помещение от Продавца к Покупателю, Стороны несут поровну в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.  
2.8. В Жилом помещении, на момент подписания настоящего договора зарегистрирована:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.;

2.9. В Жилом помещении, на момент подписания настоящего Договора фактически проживают:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.10. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Жилым помещением после его приобретения Покупателем.

2.11. Продавец обязуется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания Основного договора сняться с регистрации по постоянному месту жительства в Жилом помещении, зарегистрироваться в другом месте, освободить Жилое помещение.

2.12. Продавец обязуется в тридцатидневный срок, со дня подписания настоящего Договора предоставить Покупателю документы, подтверждающие снятие Продавца с регистрационного учета и регистрации его в ином месте.

2.13. Продавец, со дня подписания настоящего договора дает Покупателю свое согласие на временную регистрацию (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) в Жилом помещении гражданки РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.14. Государственная регистрация перехода права собственности на Жилое помещение одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. С момента заключения настоящего Договора до даты, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, Продавец обязуется не совершать с другими лицами сделок в отношении Жилого помещения.

3.2. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

3.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения Основного договора, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки и выплатить штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор может быть пролонгирован или расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Жилое помещение никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и иным запрещением не состоит, не имеет каких-либо обременений, собственники Жилого помещения не лишены дееспособности, на учете в ПНД или НД не состоят.

4.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_