**Соглашение о выделении доли в общей долевой собственности**

(населенный пункт)

(дата прописью)

Мы, нижеподписавшиеся (фамилию, имя, отчество, дата и место рождения, пол, паспортные данные и адрес регистрации каждого из собственников делимого имущества), далее именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о выделе доли в натуре и договорились о нижеследующем:

1. Сторонам на праве общей долевой собственности принадлежит следующее имущество (адрес; общая площадь, цифрами и прописью, и другие технические характеристики предмета договора; инвентарный номер), общей стоимостью (цифрами и прописью) рублей.
2. Доли сторон в праве общей долевой собственности на вышеуказанное имущество составляют (фамилия и инициалы каждого из собственников; основание возникновения права собственности, реквизиты правоустанавливающих документов; сколько составляет доля).
3. Данное соглашение заключено в целях выделения (ФИО) доли в натуре пропорционально принадлежащей ему доли в праве общей собственности, а именно следующего имущества: (наименование имущества; общая площадь, цифрами и прописью; технические характеристики), состоящее из (составляющие части имущества, которое выделяется в собственность, если таковые имеются).
4. Оставшаяся после выделения доли в натуре часть имущества, общей площадью \_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_\_, продолжает находиться в общей долевой собственности граждан (фамилия и инициалы сособственников). Размер долей сособственников после заключения настоящего соглашения остается неизменным и составляет: \_.
5. После подписания настоящего соглашения стороны не будут иметь материальных претензий друг к другу. Если была договоренность о денежной компенсации части стоимости предмета соглашения в случае несоразмерности выдела в натуре, то принимается следующая редакция этого пункта: (Полное имя собственника) в течение (период времени) обязуется выплатить (имя лица, выделяющего свою часть) денежную сумму в размере (указать размер) в счет компенсации несоразмерности выделенного в натуре имущества его доле. С получением компенсации лицо, ее получившее, утрачивает право на долю в общем имуществе.
6. Содержание, обслуживание и ремонт мест общего пользования, а именно (перечислить) будет осуществляться сторонами на равных.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем договоренностей между собственниками.
8. Стороны не имеют права в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.
9. Стороны гарантируют, что делимое имущество не обременено правами третьих лиц (пункт не указывается, если собственникам известно об обременении и они согласны на выделение им части имущества, обремененного правами третьих лиц; может быть указан характер обременения).
10. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией права собственности в течение 30 дней с момента подписания настоящего соглашения.
11. Выделение доли в натуре произведено в соответствии с техническим паспортом, выданным (наименование органа и дата выдачи).
12. Настоящее соглашение составлено в (число) подлинных экземплярах, на \_ листах каждый. Один экземпляр соглашения хранится в (наименование органа по государственной регистрации) и по одному экземпляру выдается каждой стороне.

Подписи сторон

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_