В К....................... районный суд

г. М............

Истец: А...Б... В..., проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: Б...А...В..., проживающий по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании компенсации за долю недвижимого имущества в

праве общей долевой собственности

город М..............

На основании свидетельства о праве на наследство от-------, выданного нотариусом-------------от -----------, реестр. №---------- истцу принадлежит на праве собственности 1/6 доля в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: г. М ..........., пр. Победа, 355, кв. 150.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы..... поМ...............области 21.05.2010 г., свидетельство о государственной регистрации права Серии---№-------.

Другим собственником в праве общей долевой собственности на указанное выше недвижимое имущество является Б.А.В. (5/6 доли на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности Серии--- № ---, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы ..... по М.................. области 21.05.2010 г.).

На основании ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Однако, такого соглашения между истцом и ответчиком не достигнуто и без судебного разбирательства решить вопрос о пользовании квартирой, ее возможном разделе и выплате денежной компенсации невозможно.

Раздел квартиры в натуре невозможен ввиду отсутствия технических коммуникаций, позволяющих выделить отдельные кухни, санузлы и другое имущество каждой из сторон.

Идеальный раздел квартиры также невозможен вследствие несоответствия доли истца в размерах имеющихся жилых комнат.

На основании ст. 252 ГК РФ в случае, если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу,*выделяющийся собственник*имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Также данной нормой предусмотрено, что если доля собственника незначительна и не может быть реально выделена, и если собственник не *имеет существенного интереса в пользовании общим имуществом*, суд может обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

При этом при выплате компенсации в силу ст. 252 ГК РФ у истца прекращается право общей долевой собственности на недвижимое имущество в пользу ответчика. Доля истца в объекте недвижимости является незначительной, выдел в натуре невозможен. Фактически в настоящее время пользование квартирой осуществляет только ответчик, т.к. истец имеет в собственности другую квартиру и проживает в ней.

На основании оценочного заключения от №---- от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненного ООО "Консалтинг-групп" *стоимость двухкомнатной квартиры по адресу:*г. М..................., Пр. Победы, д. 355, кв. 150 составляет 1800000 рублей, соответственно стоимость 1/6 доли данной квартиры составляет 300000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ и на основании статей 131 и 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1.Взыскать с ответчика Б...А...В... в пользу А...Б...В... денежные средства в размере 300000 (триста тысяч) рублей в качестве компенсации за принадлежащую А...Б...В... 1/6 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: гор. М......, Проспект Победы, дом № 355 (триста пятьдесят пять), квартира № 150 (сто пятьдесят)

2.С получением указанной компенсации считать А...Б...В... утратившим право собственности на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на указанную двухкомнатную квартиру

ПРИЛОЖЕНИЕ:

(все копии правоустанавливающих документов на квартиру и квитанция об оплате государственной пошлины)

Подлинники документов будут представлены в судебное заседание.

12 января 2019 г.

Истец А...Б...В...