В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда первой инстанции)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об истце, указанные)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об ответчике, указанные)

**Исковое заявление**об определении порядка пользования земельным участком

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткая характеристика жилого дома) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на жилой дом подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

В установленном законом порядке в 20\_\_ г. были определены и зарегистрированы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный размер долей подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Под строительство принадлежащего мне и ответчику жилого дома решением главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_ области от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N\_\_\_\_\_ нам был предоставлен на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактически каждый из нас длительное время пользовался частями земельного участка по границам:

истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Такой порядок использования земельного участка сложился \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, с какого времени).

В настоящее время ответчик фактически использует часть земельного участка, находящуюся в моем пользовании, по границам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Такое использование участка ответчиком не соответствует его доле в общей собственности на жилой дом и сложившемуся порядку пользования земельным участком. В связи с этим между мною и ответчиком возникают споры о порядке пользования земельным участком.

Между тем в соответствии со ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 ЗК РФ,

ПРОШУ:

1. Определить порядок пользования земельным участком общей площадью \_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_, расположенным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с моей долей в общей собственности на жилой дом выделить мне в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид права) земельный участок площадью \_\_\_\_ га в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать границы).

2. В подтверждение изложенного вызвать в суд в качестве свидетелей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на жилой дом - на \_\_\_\_ стр.;

2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на \_\_\_\_ стр.;

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на \_\_\_\_ стр.;

4. План границ земельного участка - на \_\_\_\_ стр.;

5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_ стр.;

6. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_