Д О Г О В О Р

Город Москва, двадцатое октября две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Иванова Мария Ивановна**, 15 февраля 1960 года рождения, проживающая по адресу: город Балашиха, улица Московская, дом 208, квартира 13, именуемая в дальнейшем «Продавец», **Петрова Наталья Петровна**, 23 июня 1977 года рождения, проживающая по адресу: город Мытищи, улица Мытищинская, дом 11, квартира 56, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил 1/2 (Одну вторую) долю в праве собственности на земельный участок (кадастровый номер объекта 77:77:077077:77), площадью 1000 кв. м., находящийся по адресу: город Москва, улица Московская, 159 б, садоводческое некоммерческое товарищество «Московский 2», участок № 177.

 2. Согласно документам, площадь земельного участка составляет 1000 кв. м. Указанный земельный участок расположен на землях населенных пунктов, предоставлен для садоводства.

 3. Указанная 1/2 (Одна вторая) доля в праве собственности на земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом города Москвы Московской В.А. 18 сентября 2013 года (номер в реестре 1-12345).

 Стороны подтверждают, что на указанном земельном участке, объектов недвижимости нет.

 4.Цена указанной доли в праве собственности на земельный участок, определенная по договоренности сторон, составляет 4000000 (Четыре миллиона) рублей, уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу» в день подписания настоящего договора.

 5. На момент подписания настоящего договора отчуждаемая доля в праве собственности на земельный участок со слов «Продавца», несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому другому не продана, не заложена, в судебном споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременена правами и претензиями третьих лиц, о которых стороны не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

 6.Сторонам известно о следующих положениях закона:

недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);

возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.ст.179,181 ГК РФ);

возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.ст.256 ГК РФ);

невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки согласие сторон, по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст.432 ГК РФ);

ответственность сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в договоре, фактической.

 7. Переход права собственности на отчуждаемую долю в праве собственности на земельный участок по настоящему договору к «Продавцу» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ст. ст. 131, 551 ГК РФ).

8.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 9. Земельный участок, указанная доля в праве собственности на который отчуждается, до подписания сторонами настоящего договора осмотрен, передача указанной доли в праве собственности на земельный участок «Продавцом» и принятие ее «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство «Продавца» передать указанную долю в праве собственности на земельный участок «Покупателю» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта. С момента передачи указанной доли в праве собственности на земельный участок к «Покупателю» переходит бремя его содержания и риск случайной гибели.

 10. «Покупатель» не вправе самостоятельно изменить целевое назначение, режим использования земельного участка.

 11.Расходы по заключению настоящего договора несет «Покупатель».

 12.Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых по одному остается у сторон, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

# ПОДПИСИ: