В (указать наименование судебного органа)

Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик(и): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением и

о снятии с регистрационного учета

Я, Николаев Николай Николаевич 01 января 2001 года приобрел путем заключения договора купли-продажи у Сидорова Сидора Сидоровича жилое помещение - жилой дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Самарская, дом 1.

На основании указанного договора купли-продажи от 01 января 2001 года, мной было получено Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 02 февраля 2001 года УФРС по Самарской области.

Ранее, до заключения договора купли-продажи в указанном жилом помещении было зарегистрировано 5 человек. Позднее все зарегистрированные в жилом помещении самостоятельно и добровольно снялись с регистрационного учета, кроме ответчика.

В настоящее время по адресу: г. Самара, ул. Самарская, дом 1, кв. 1, согласно справки из паспортного стола ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.), остается зарегистрированным ответчик Сидоров Сидор Сидорович.

Без заявления и личного присутствия самого Сидорова С.С.- снять его с регистрационного учета в паспортном столе ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.) мне отказали.

Местонахождение на настоящее время ответчика мне не известно.

С момента приобретения мною жилого помещения, - по вышеуказанному адресу, ответчик не проживает, каких-либо договорных обязательств между нами не существует. Членом моей семьи ответчик никогда не являлся и является в настоящее время.

Согласно, ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания, и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Регистрация в принадлежащем мне на праве собственности жилом помещении ответчика, существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 304 ГК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать Сидорова Сидора Сидоровича 01.01.1991 года рождения утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Самарская, дом 1, кв.1;

2. Обязать УФМС по Самарской области снять Сидорова Сидора Сидоровича 01.01.1991 года рождения снять с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии искового заявления;

2. Копии договора купли – продажи от 01.01.2001 г.;

3. Копии Свидетельства о государственной регистрации права;

4. Копии справки с места жительства о составе семьи;

5. Копия доверенности (в случае, если с иском обращается не сам истец, а доверенное лицо);

6. Квитанция об уплате госпошлины

Дата

Подпись