В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: … (Ф.И.О., место жительства, телефон)

Ответчик: (Ф.И.О., место жительства, телефон)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении бывшей супруги собственником жилого помещения

Я, … (Ф.И.О. истца), являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу …., что подтверждается свидетельством о праве собственности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года. Указанная квартира была мною приобретена на основании договора купли- продажи жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года. В период приобретения указанного недвижимого имущества я в браке не состоял.

В период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года я состоял в браке с ответчицей. Для совместного семейного проживания я зарегистрировал в указанной квартире по месту жительства свою бывшую жену … (ФИО) и дочь (сына, детей) - … (ФИО детей) \_\_\_\_\_ года рождения.

Решением мирового судьи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, брак между мной и ответчицей расторгнут.

Согласно п. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным (п. 13 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 2.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении илищного кодекса Российской Федерации").

В силу п. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у ответчицы права пользования жилым помещением она обязана освободить квартиру (прекратить пользоваться). Если в установленный срок она не освобождает квартиру, то подлежит выселению по моему требованию на основании решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:

1. Прекратить право пользования ФИО жилым помещением – квартирой, расположенной … признать ФИО утратившим право пользования жилым помещением – квартирой, расположенной …
2. Выселить ответчика … (ФИО) из принадлежащей мне на праве собственности квартиры, расположенной по адресу: …

Приложения:

1.Копия искового заявления для ответчика;

2.Документ об оплате госпошлины;

3.Свидетельство о праве собственности на квартиру от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.;

4.Копия выписки из домовой книги.;

5.Свидетельство о расторжении брака;

6.Свидетельства о рождении детей;

7.Заверенная копия решения суда о расторжении брака;

8. Иные документы.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_