СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

г. Москва "29" сентября 2015 г.

Романов Роман Романович, паспорт: серия 40 02 N 356 852, выдан отделением центральным РОВД г. Москвы 20.02.2002 г., проживающий по адресу: г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80 и Романова Юлия Владимировна, паспорт: серия 40 04 N 548324, выдан центральным РОВД г. Москвы 25.06.2004 г., проживающая по адресу: г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80, совместно именуемые "Стороны" и "Участники", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны настоящего соглашения, являясь совместными собственниками квартиры (общее имущество):

адрес: г. Москва, ул. Южная, д. 62, кв. 80;

этаж: 5;

количество комнат: 3;

общая площадь: 50 кв.м.;

жилая площадь: 36 кв.м.;

кадастровый номер: 45:18:1579665:481, на основании приватизационного договора N 648 от "20" марта 2010 г., Свидетельства о государственной регистрации права собственности N 655, выданного "4" февраля 2010 г., пришли к соглашению установить на это имущество долевую собственность в следующих долях:

 - доля Романова Романа Романовича составляет 50%;

 - доля Романовой Юлии Владимировны составляет 50%.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответственное увеличение своей доли в праве на общее имущество.

2.2. Отделимые улучшения общего имущества поступают в собственность того из Участников, который их произвел.

2.3. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению Сторон.

2.4. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных п. 2.5 настоящего соглашения.

2.5. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные Участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных Участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные Участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой Участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается. Правила настоящего пункта применяется также при отчуждении доли по договору мены.

2.6. Владение и пользование общим имуществом (жилой площадью)

осуществляется Сторонами в следующем порядке:

Романову Роману Романовичу предоставляется право владения и пользования жилой изолированной комнатой 18 кв. м;

Романовой Юлии Владимировной предоставляется право владения и пользования жилой изолированной комнатой 18 кв. м.

2.7. Доходы от использования общего имущества поступают в состав общего имущества и распределяются между Участниками долевой собственности соразмерно их долям.

2.8. Каждый Участник обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

2.9. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Прочие условия

3.1. Настоящее соглашение подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

3.2. Обязанность по государственной регистрации настоящего соглашения несет Романов Роман Романович.

3.3. Расходы по нотариальному удостоверению и государственной регистрации настоящего соглашения Стороны несут в равных долях.

4. Адреса, паспортные данные, подписи Сторон

Романов Роман Романович паспорт: серия 40 02 N 356 852, выдан отделением центральным РОВД г. Москвы 20.02.2002 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Романов Р.Р./

 (подпись) (Ф.И.О.)

Романова Юлия Владимировна паспорт: серия 40 04 N 548324, выдан центральным РОВД г. Москвы 25.06.2004 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Романова Ю.В./

 (подпись) (Ф.И.О.)