В Советский районный Суд г. Омска

Истец: М. В.,
Проживающая по адресу:

Ответчик: Е. В.
Проживающий по адресу:

цена иска: 1300000 рублей
госпошлина: 14700 рублей

**Исковое заявление о разделе наследственного имущества**

1 февраля 2011 года умерла моя мать Р. И. Завещания Р. И. не оставила.

Я, М. В. являюсь наследником первой очереди (дочь умершей Р. И.). Так же наследником является мой брат - Е. В.

На момент смерти Р. И. на праве собственности принадлежало следующее имущество:

1. однокомнатная квартирa по адресу: г. Омск, ул. ..., стоимостью - 1300000 рублей;
2. 2/3 доли двухкомнатной квартиры по адресу: г. Омск, ул. ..., стоимостью - 800000 рублей

На указанное имущество выдано свидетельство о праве на наследство по закону от 22.05.2012г.

В соответствии с ч. 4 статьи 1152 ГК РФ, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно статье 1114 ГК РФ, днем открытия наследства является день смерти гражданина.

В соответствии со статьей 1164 ГК РФ, при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

Согласно части 2, 3 статьи 252 ГК РФ, участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Наследственное имущество в виде однокомнатной квартиры по адресу: г. Омск, ул. ... и 2/3 доли в праве на двухкомнатную квартиру по адресу: г. Омск, ул. ... перешло в общую долевую собственность (истца и ответчика).

С истцом не удалось договориться о разделе имущества, последний отрицает такую возможность в принципе.

В этой связи, считаю, что одна из двух наследуемых квартир должна быть передана в собственность истца, доля в праве на другую - в собственность ответчика.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 252, 1141, 1142, 1164 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу суд:

Разделить наследственное имущество, оставшееся после смерти Р. И. следующим образом:

Признать за ответчиком Е. В. право собственности на 2/3 доли в праве на квартиру, расположенную по адресу: г. Омск, ул. ...;

Признать за истцом М. В. право собственности на квартиру по адресу: г. Омск, ул. ... с выплатой ответчику соответствующей денежной компенсации.

Прошу также суд:

истребовать наследственное дело открытое после смерти Р. И., умершей 01 февраля 2011 года у нотариуса ФИО по адресу: г. Омск, ул. ...

Приложения:
1. копия искового заявления;
2. копия свидетельства о смерти Р. И.;
3. копия свидетельства о праве на наследство;
4. копия справки омского общества оценщиков о стоимости квартиры, расположенной по адресу: ...;
5. копия справки омского общества оценщиков о стоимости квартиры, расположенной по адресу: ...;
6. квитанция об уплате госпошлины.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/