В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма в рублях, равная рыночной или кадастровой*

*стоимости требуемого истцом участка)*

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе земельного участка в натуре между собственниками

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назначения для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Мне принадлежит \_\_ доля данного участка. Ответчику - \_\_\_\_\_доля данного участка.

Право собственности истца на указанный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа*). Право собственности ответчика на данный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа либо выписки из ЕГРП)*.

Между мной и ответчиком сложился следующий порядок использования данного земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отражен на схеме от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г., прилагаемой к исковому заявлению). Данный порядок использования земельного участка сложился \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(с какого времени).* С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на используемой мною части земельного участка расположен принадлежащий мне жилой дом с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, право собственности на который подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа)*

Ответчик фактически использует часть земельного участка, превышающую его долю в праве общей собственности, что препятствует нормальной реализации мною правомочий собственника земельного участка и жилого дома. На мое предложение о разделе земельного участка по соглашению сторон от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. ответчик ответил отказом/не ответил.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

ПРОШУ

Разделить земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под жилым домом с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и прилегающей территорией.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности истца на жилой дом, - на \_\_\_ стр.;

2. Документы, подтверждающие право долевой собственности сторон на земельный участок на \_\_\_\_ стр.;

3. Схема/план, на которой показан примерный вариант раздела участка;

4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_стр.;

5. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца