(наименование населенного пункта)
   (число, месяц, год прописью)

    Мы, гражданин Российской Федерации (указать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, пол), проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (указать серию и номер, дату выдачи и наименование органа, его выдавшего) и гражданин Российской Федерации (указать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, пол), проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (указать серию и номер, дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), являющиеся сособственниками жилого дома с надворными хозяйственными постройками, расположенного по адресу: (указывается край, поселок (город), улица, № дома), находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:
    1. Указанный жилой дом, состоящий из основного (кирпичного, бревенчатого) строения (указывается литер, и пристройка) общей площадью (указать площадь в кв.м), жилой площадью (указать площадь в кв.м) и хозяйственных построек и сооружений: (перечисляются все надворные сооружения с указанием литера) находится в долевой собственности:
гражданина (ФИО) – одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) от (указать число, месяц, год), удостоверено нотариусом (ФИО, округ), в реестре за № …; договор купли-продажи (мены, дарения) от (указать число, месяц, год), зарегистрирован…), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия и номер, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер,
и гражданина (ФИО) – одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) от (указать число, месяц, год), удостоверено нотариусом (ФИО, округ), в реестре за № …; договор купли-продажи (мены, дарения) от (указать число, месяц, год), зарегистрирован…), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия и номер, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер.
 В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной правоустанавливающий документ, на основании которого жилой дом принадлежит на праве долевой собственности. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который делается ссылка, и данные о государственной регистрации права. Если регистрация производилась ранее в органах БТИ, то указывается номер регистрационного удостоверения БТИ.
     2. В целях прекращения общей долевой собственности стороны договорились произвести реальный раздел жилого дома и надворных построек пропорционально принадлежащим им долям в праве общей собственности следующим образом:
     2.1. Гражданин (ФИО) приобретает в собственность изолированную часть дома с отдельным входом, общей площадью (указать площадь кв.м), жилой площадью (указать площадь кв.м).
Если есть Постановление о признании жилого дома двухквартирным отразить обязательно в соглашении и указать номер квартиры, которая переходит в собственность.
    2.2. Гражданин (ФИО) приобретает в собственность изолированную часть дома с отдельным входом, общей площадью (указать площадь кв.м), жилой площадью (указать площадь кв.м).
Если есть Постановление о признании жилого дома двухквартирным отразить обязательно в соглашении и указать номер квартиры, которая переходит в собственность.
     3. Стороны не имеют материальных претензий друг к другу.
В случае если раздел общего имущества в натуре производится не в точном соответствии с принадлежащим сторонам долям в праве, сторона, которая получила имущества меньше принадлежащей ей доли в праве общей собственности, имеет право на получение денежной компенсации, которую обязана выплатить ей другая сторона. Об этом так же необходимо отразить в соглашении.
     4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем договоренности между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
    5. Указанный жилой дом с надворными хозяйственными постройками не продан, не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под (арестом) не состоит.
    6.  Долевая собственность на указанный жилой дом с надворными постройками прекращается в связи с реальным разделом общего имущества. Права собственности каждой стороны на выделенную в соответствии с п.2 настоящего соглашения часть жилого дома и надворные постройки возникает с момента государственной регистрации сторонами права (указать наименование органа по государственной регистрации). Стороны обязуются обратиться за государственной регистрации права в течение 30 дней с момента подписания настоящего соглашения. Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации права на принадлежащую им после выдела часть жилого дома (квартиру) и надворные постройки.
  7.  Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в (указать наименование органа по государственной регистрации полностью) и по одному экземпляру выдается каждой стороне.

Подписи сторон:

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_