В Большесельский районный суд

Ярославской области

*Истец*: Цветкова Анна Александровна

адрес: 152362, Ярославская область,

с. Большое Село, ул. Октябрьская, д. 19

*Ответчик*: Администрация с. Большое село

Адрес: 152362, Ярославская область,

с. Большое Село, пер. Триумфальный, д. 11

*Третье лицо*: Нотариус Полищук Андрей Маркович

Адрес: 152360, Ярославская область,

с. Большое Село, ул. Московская, д. 87

*Цена иска*: 215 000 руб.

**Исковое заявление о включении имущества в наследственную массу**

11 марта 2018 г. умерла Цветкова Валентина Сергеевна, моя мать. Данный факт подтверждается свидетельством о смерти серии ЕМ № 1862142 от 11.03.2018 г. На дату открытия наследства я являлась ее единственным наследником по закону первой очереди. Завещание Цветковой Валентиной Сергеевной не составлялось.

После смерти Цветковой Валентины Сергеевны открылось наследство, в состав которого вошли денежные средства, размещенные в банковских организациях, квартира в многоквартирном доме в с. Большое Село, а также земельный участок общей площадью 2987 кв. м. по адресу: Ярославская область, с. Большое Село, ул. Радищева, 48, кадастровый номер: 68/598-4684/21.

Как единственный наследник, я осуществила принятие наследства и обратилась к нотариусу Полищук Андрею Марковичу с заявлением с целью получения свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказал в выдаче свидетельства в отношении земельного участка по причине отсутствия сведений о регистрации права собственности на него в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

В то же время, в соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Согласно Постановлению Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9, при отсутствии надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства.

Земельный участок общей площадью 2 987 кв. м. по адресу: Ярославская область, с. Большое Село, ул. Радищева, 48, кадастровый номер: 68/598-4684/21 принадлежал моей матери, наследодателю, в соответствии с постановлением Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации с. Большое село № 18/58н от 19 марта 2006 г. о передаче в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства. Указанным участком Цветкова Валентина Сергеевна пользовалась по назначению, несла бремя его содержания, оплачивала налог. В нарушение требований ст. 131 ГК РФ право собственности на земельный участок не было зарегистрировано в установленном порядке.

Право собственности наследодателя на вышеуказанный земельный участок подтверждается постановлением Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации с. Большое село № 18/58н от 19 марта 2006 г. о передаче в собственность, кадастровым паспортом земельного участка от 25.03.2010 г. № 68/598-4684/21, справкой-выпиской вышеуказанного Комитета от 01.04.2006 г. Участку присвоен почтовый адрес.

На основании изложенного, руководствуясь с. 8, 11, 12 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

Прошу:

1. Включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Цветковой Валентины Сергеевны, земельный участок общей площадью 2987 кв. м. по адресу: Ярославская область, с. Большое Село, ул. Радищева, 48, кадастровый номер: 68/598-4684/21.
2. Признать за Цветковой Анной Александровной право собственности в порядке наследования на указанный земельный участок.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция об уплате госпошлины
3. Свидетельство о смерти Цветковой В.С.
4. Копия постановления Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации с. Большое село № 18/58н от 19 марта 2006 г.
5. Справка-выписка от 01.04.2006 г.
6. Кадастровый паспорт с указанием стоимости имущества

10.08.2018 г.        Цветкова А.А.