ДОГОВОР  
купли-продажи в пользу третьего лица​

Москва Дата  
  
Гражданин Российской Федерации Ф.И.О. пол \_\_\_\_\_\_, Дата рождения(\_\_\_\_года) рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_(наименование органа,выдавшего паспорт), дата выдачи паспорта код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, дата рождения, место рождения: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_(наименование органа,выдавшего паспорт), дата выдачи паспорта код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:  
  
1. Продавец передает в частную собственность Гражданина России\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(данные третьего лица), пол\_\_\_\_\_\_, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения, паспорт № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан когда \_\_\_\_\_\_года кем\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее «Третье лицо», принадлежащую Продавцу на праве собственности квартиру (далее – Товар) (указать всю информацию о квартире).

2. Товар принадлежит Продавцу на праве собственности на основании таких документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
3. Право собственность на Товар переходит к Третьему лицу с момента передачи Товара.   
4. Цена Товара составляет --------------------------------------------------------------------------------------------------.  
5. Оплата Товара производится Покупателем (указать сроки, порядок оплаты).  
6. Передача Товара производится по акту приема-передачи  
в течение (указать срок) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
7.Вместе с Товаром Продавец передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
8. Товар свободен от любых имущественных претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.  
9. До заключения настоящего договора Товар никому другому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.  
10.За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  
11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного его исполнения.  
12.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.  
  
ПОДПИСИ СТОРОН:  
  
  
ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
  
Деньги получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Продавца)  
Квартиру получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Третьего лица)