ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

*(в долевой собственности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,  город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи девятнадцатого года*

Мы нижеподписавшиеся: гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая с согласия законного представителя Ф.И.О., вместе именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЦЫ», с одной стороны,

и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЦЫ» продали, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил двухкомнатную квартиру на \_\_этаже, общей площадью \_\_\_\_ (*прописью*) кв.м., по адресу: г.\_\_\_, ул.\_\_\_\_, д.\_\_ (*прописью*), кв.\_\_ (*прописью*), именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Приобретаемая квартира находится в долевой собственности «ПРОДАВЦОВ»: ½ (Одна вторая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., ¼ (Одна четвертая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., ¼ (Одна четвертая) доля в праве собственности принадлежит Ф.И.О., на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за 000000 (Сумма прописью) рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора (либо: *Оплата производится после подписания настоящего договора и подачи его на государственную регистрацию*).
4. «ПРОДАВЦЫ» обязуются фактически освободить отчуждаемую квартиру в срок до \_\_\_\_20\_\_года. На момент заключения настоящего договора в отчуждаемой квартире нет зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан, что подтверждается соответствующей справкой.
5. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЦЫ» несут ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.
6. «ПРОДАВЦЫ» гарантируют отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
7. «ПРОДАВЦЫ» гарантируют отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
8. «ПРОДАВЦЫ» предоставляют указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания договора: пригодно для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
9. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и оплате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит на «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента подписания настоящего договора.
11. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦАМИ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляется путем подписания настоящего договора.
12. В соответствии со статьей 556 ГК РФ при передаче квартиры Сторонами составляется передаточный акт.
13. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по содержанию и ремонту Квартиры, дома, придомовой территории после государственной регистрации перехода права собственности.
14. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
15. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
17. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

Подписи сторон:

Продавцы:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующая с согласия законного представителя Ф.И.О.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_