**СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**

(наименование муниципального образования)

(число, месяц, год прописью)

Мы, гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего)

и гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), являющиеся сособственниками квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Указанная квартира размером общей площади - (указать площадь цифрами и прописью по данным технического паспорта БТИ) кв. м, в том числе жилой площади - (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, состоящая из (указать прописью количество комнат) комнат, расположенная на (указать этаж) этаже (указать тип дома: блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома, находится в долевой собственности:

гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договора приватизации квартиры от 12 января 1995 г., заключенного с администрацией г. N-ска, зарегистрированного в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение N 55 от 15 ноября 1997 г.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию) регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год),

и гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доли в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: свидетельства о праве на наследство по закону от 24 декабря 1997 г., выданного нотариусом г. N-ска (фамилия, имя, отчество нотариуса и номер реестра), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год).

(В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной правоустанавливающий документ, на основании которого квартира принадлежит на праве совместной собственности: договор купли - продажи, договор мены, договор о долевом участии в строительстве с актом приема - передачи квартиры и т.д. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который дается ссылка, и данные о государственной регистрации права.)

2. В связи с тем, что гр. (фамилия, имя, отчество) произведен за свой счет капитальный ремонт в указанной квартире, чем значительно улучшено состояние квартиры, стороны договорились об увеличении доли гр. (фамилия, имя, отчество) пропорционально произведенным им затратам и соответственно об уменьшении доли гр. (фамилия, имя, отчество).

3. Руководствуясь ч. 3 ст. 254 ГК РФ, стороны настоящим соглашением перераспределяют доли в праве общей собственности следующим образом:

гр. (фамилия, имя, отчество) - 2/3 (две третьих) (размер доли выражается в виде простой или десятичной дроби, а также указывается прописью) доли в праве собственности на квартиру, указанную в п. 1 соглашения;

гр. (фамилия, имя, отчество) - 1/3 (одна третья) (размер доли выражается в виде простой или десятичной дроби, а также указывается прописью) доли в праве собственности на квартиру, указанную в п. 1 соглашения.

4. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Долевая собственность сторон на указанную квартиру в долях, размер которых установлен в п. 3 настоящего соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в (указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав). Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации принадлежащего им права.

6. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью), и по одному экземпляру выдается каждой стороне.

(Количество экземпляров устанавливается по соглашению сторон, их может быть как более, так и менее чем указано в п. 6. Однако, учитывая, что соглашение составляется в простой письменной форме, рекомендуется подлинный экземпляр оставлять в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись)