## Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата прописью)

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и гр. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющие собой собственников земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, используемого для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состоя в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор

1. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является собственностью гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) на праве общего совместного имущества (без установления долей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, определяющего права, к примеру, соглашения о приобретении/продаже), удостоверенного нотариусом г. N-ска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству N-ского р-на) что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Документами, определяющими право собственности, могут стать прочие бумаги, являющиеся основанием для подтверждения прав, нежели договор приобретения/продажи)*.

1. Так как в документации, устанавливающей права сторон не существует определения частей, принадлежащих каждому владельцу, участниками назначаются следующие доли:

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_ (объем доли в виде дроби, написанный прописью);

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_ (объем доли).

1. Стороны уведомлены о том, что включают в себя статьи 244,245,254 ГК Российской Федерации.
2. Данный договор становится действительным со времени проставления подписей, в нем содержится полный объем взаимодействия между участниками касательно предмета этого договора. Все прочие обязательства, принятые сторонами ранее, теряют силу.
3. Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, не арестован и не представляет из себя предмет какого-либо конфликта.
4. Ограничений по использованию земли не существует.
5. Государственная регистрация собственности участников в долях обязательна (название органа, в котором она будет произведена).

Расходы на процедуру регистрации оплачиваются самими участниками.

1. Участники договора гарантируют свою работоспособность, не нахождение под опекой, отсутствие психических болезней и обстоятельств, которые могли принудить одну из сторон оформить соглашение совершенно для нее невыгодно.
2. Настоящий договор составлен в количестве трех экземпляров, один из них находится на хранении в органе юстиции субъекта Российской Федерации, двумя остальными обладают стороны.

Подписи участника 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись участника 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариальное удостоверение