**В районный суд области**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В интересах несовершеннолетнего

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заинтересованные лица:**

Юр. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**

**о разрешение сделки продажи доли ребёнка без согласия отца**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (далее-Истец) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (далее- Ответчик) был зарегистрирован брак, от которого имеют одного несовершеннолетнего ребёнка ФИО, года рождения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, дата регистрации 2008г., №, по договору купли-продажи квартиры, истец, ответчик и ребёнок в равных долях по 1/3 доли, каждый приобрёл в собственность жилое помещение- квартиру общей площадью 48.4 кв.м. расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году в связи с отсутствием работы и школы для ребёнка, истец и ответчик переехали по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Истица устроилась на работу в качестве помощника повара, ответчик служащим на военную службу.

20\_\_\_\_\_\_ года брак между истицей и ответчиком был расторгнут. Воинская часть была расформированная по другим частям, находящихся в других местностях. Ответчик перевёлся и имеет новую семью. Истица переехала с ребёнком в г., сняла квартиру, что подтверждается договором найма жилого помещения, дочь пошла в МАОУ «» и до настоящего времени будет учиться в данной школе.

Так как между Истцом и Ответчиком отношения были на грани развода, Истец и Ответчик решили, что 1/3 доли квартиры, принадлежащей на праве собственности Ответчику, перейдёт по договору дарения Истцу, а транспортное средство останется у Ответчика.

В квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с 2014 года никто не проживает, Истец приезжает, поддерживает порядок в ней.

Истец хочет продать данное жилое помещение и приобрести квартиру для проживания в городе, так как для ребёнка условия проживания в городе более благоприятны. Ребёнок ходит в школу, к репетитору английского языка, в музыкальную школу, имеет друзей.

В соответствии с действующим законодательством, сделка по продаже 1/3 доли жилого помещения, принадлежащей на праве собственности несовершеннолетнему, может быть совершена при наличии согласия двух родителей. Отец (Ответчик) ребёнка отказывает в даче согласия на совершения сделки, хотя спора в проживании ребёнка нет, дочь проживает с матерью. Ответчик не участвует в жизни дочери, даже не поздравляет с днём рождения по телефону.

Предварительно Истица обращалась в органы опеки и попечительства, где ей сообщили, что необходимо согласие Ответчика. Истица не однократно обращалась к Ответчику, но он не даёт согласие.

В соответствии со ст. 64 СК РФ Защита прав и интересов детей возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

Согласно ст.ст.56,65 СК РФ Ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов. Защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, органом опеки и попечительства, прокурором и судом; Родительские права не могут осуществляться в противоречии с интересами детей. Обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

В силу ст.60СК.РФ Право ребенка на распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом определяется статьями 26 и 28 Гражданского кодекса Российской Федерации. При осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 37 ГК РФ Опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 настоящего Кодекса, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Опекун или попечитель предоставляет отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".

Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

На основании вышеизложенного руководствуясь статьями 56,60,64,65 СК РФ, ст.37 ГКРФ

Прошу:

1.Разрешить Истцу совершение сделки по продажи принадлежащей 1/3доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без согласия Ответчика, для покупки квартиры в городе.

Приложения:

1. Копия иска для ответчика
2. Свидетельство о рождении ребенка
3. Правоустанавливающие документы на имущество

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_