**В Ленинский районный суд г. Ижевска**

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Горького, 80.

**Заявители:**

**Смирнов Радик Рамилевич**

426000, Удмуртская Республика, город Ижевск,

пос. Машиностроителей, дом ХХ, квартира ХХХ

**Представитель по доверенности: Ахмитшин Ринат Рашитович**

426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Нижняя,

дом ХХ, офис ХХ

моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смирнова Екатерина Юрьевна**

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Молодежная,

дом ХХ, квартира ХХ

**Орган, вынесший оспариваемое решение:**

**Территориальный орган Администрации города Администрация**

**Ленинского района города Ижевска**

426019, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Азина, дом 146

**Иск**

**об оспаривании распоряжения органа опеки и попечительства**

Заявитель является родным отцом несовершеннолетнего ребенка – Смирнова Руслана Радиковича, 03.07.2010 года рождения, которому на праве собственности принадлежала 1/5 доли в праве собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 62,2 кв.м., расположенную по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, пос. Машиностроителей, дом ХХ, квартира ХХХ.

С целью улучшения жилищных условий семьи родителями Смирнова Руслана Радиковича было принято решение о продаже вышеуказанной квартиры.

С этой целью заявитель обратился в Администрацию Ленинского района города Ижевска с заявлением о разрешении совершения сделки купли-продажи в отношении указанной доли.

27.06.2018 Территориальным органом Администрации города Администрацией Ленинского района города Ижевска было издано распоряжение №1104 «О разрешении Смирновой Е.Ю., Смирнову Р.Р. дать согласие продать 1/5 долю квартиры».

Согласно тексту указанного распоряжения согласие выдавалось при следующих условиях:

* предоставление несовершеннолетнему 1/3 доли в праве собственности на двухкомнатную квартиру общей площадью 42,4 кв.м., расположенную по адресу г. Ижевск, улица Молодежная, дом ХХ, квартира ХХ
* одновременное зачисление на банковский счет несовершеннолетнего вырученных от продажи денежных средств в размере не менее 340 000 рублей.

 Считаем указанное распоряжение в части возложения на заявителей обязанности по зачислению на банковский счет несовершеннолетнего вырученных от продажи денежных средств в размере не менее 340 000 рублей незаконным в силу нижеследующего.

На родителей несовершеннолетнего ребенка была возложена двойная обязанность – и приобрести ребенку жилье большей площади, и не потратить денежные средства, вырученные от продажи его 1/5 доли в праве собственности.

Из материалов дела следует, что в результате продажи принадлежащего несовершеннолетнему 1/5 доли в праве собственности на трехкомнатную квартиру обшей площадью 62,2 кв.м. с одновременным приобретением в собственность 1/3 доли в праве собственности на двухкомнатную квартиру общей площадью 42,4, существенно улучшатся жилищные условия несовершеннолетних, что не запрещено действующим законодательством в порядке ст. 37 ГК РФ.

Так, если ранее на долю несовершеннолетнего приходилось 12,44 кв.м., то после совершения сделки ему приходится 14,13 кв.м. При этом количество лиц, проживающих в новой квартире и имеющих право пользования им меньше, чем в предыдущей квартире.

При таких обстоятельствах полагаем, что действия заявителей по отчуждению долей недвижимого имущества, принадлежащих их несовершеннолетнему ребенку, имеют своей целью улучшение жилищных условий несовершеннолетнего и не приведут к уменьшению его имущества, поскольку несовершеннолетний ребенок, являясь собственниками долей одного объекта недвижимости приобретает долю в праве собственности на объект недвижимости больший по размеру, в связи с чем его доля увеличивается, что влечет существенное улучшение жилищных условий несовершеннолетнего ребенка в результате предполагаемой сделки, так как увеличивается общая и жилая площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения (его доли), что допустимо по положениям ч. 3 ст. 37 ГК РФ, что повышает комфортность проживания, влияет на качество жизни, воспитания и развития несовершеннолетнего.

Выдавая согласие на отчуждение имущества несовершеннолетнего и одновременным приобретением на его имя другого имущества, орган опеки и попечительства обязан контролировать исполнение выданного согласия.

Однако исполнение вышеуказанной публичной функции не должно приводить к чрезмерному ущемлению прав родителей несовершеннолетнего ребенка, препятствующему реализации их имущественных прав и улучшению жилищных условий ребенка.

Полагаем, возложение на родителей ребенка двойной обязанности – и улучшение жилищных условий ребенка, и сохранение вырученных от продажи денежных средств не отвечает общепринятым принципам разумности и справедливости.

В соответствии со ст. 255 ГПК РФ к решениям, действиям (бездействию) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, оспариваемым в порядке гражданского судопроизводства, относятся коллегиальные и единоличные решения и действия (бездействие), в результате которых: нарушены права и свободы гражданина; созданы препятствия к осуществлению гражданином его прав и свобод; на гражданина незаконно возложена какая-либо обязанность или он незаконно привлечен к ответственности.

 На основании изложенного просим суд:

1. Признать незаконным распоряжение Территориального органа Администрации города Администрации Ленинского района города Ижевска №1104 от 27.06.2018 в части возложения на Смирнова Радика Рамилевича, Смирнову Екатерину Юрьевну обязанности по одновременному зачислению вырученных от продажи денежных средств в размере не менее 340 000 рублей на счет 42307 810 4 6800 2281959 ХХХ, открытый в филиале ОАО «Сбербанк России» №8618/0136 на имя несовершеннолетнего.
2. На основании ч. 4 ст. 254 ГПК РФ приостановить действие распоряжения Территориального органа Администрации города Администрации Ленинского района города Ижевска №1104 от 27.06.2014 в части возложения на Смирнова Радика Рамилевича, Смирнову Екатерину Юрьевну обязанности по одновременному зачислению вырученных от продажи денежных средств в размере не менее 340 000 рублей на счет 42307 810 4 6800 2281959 ХХХ, открытый в филиале ОАО «Сбербанк России» №8618/0136 на имя несовершеннолетнего. до вступления решения суда по настоящему делу в законную силу.

 Приложения:

1. Оригинал чек-ордера об оплате пошлины.
2. Копия доверенности
3. Копия распоряжения

18.08.2018