***ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ***

# ДОГОВОР

# Купли-продажи земельного участка

г. Магадан, Магаданская область, Российская Федерация.

Число, месяц год (прописью).

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. **(ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации)**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны**,** и

гр. **(ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации)**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны**,**

\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\* Примечание**

**В отношении юридических лиц указывается: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности). \***

**В случае представительства по нотариально удостоверенной доверенности или по закону (родители, опекуны и попечители) стороны договора рекомендуется указывать следующим образом:**

**Если представительство основано на доверенности:**

**гр. (ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации), действующий от имени ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации, по доверенности (реквизиты доверенности: номер и дата выдачи, кем выдана, номер и серию бланка доверенности).**

**Если представительство основано на законе:**

1. **законные представители (родители; опекуны) несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет**

гр. (ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации), действующий как законный представитель несовершеннолетнего ребенка ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении и наименование органа, выдавшего свидетельство (реквизиты документа, подтверждающие полномочия опекуна), пол, гражданство, адрес места регистрации.

1. **законные представители (родители; попечители) несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет**

гр. (ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации), действующий с согласия законного представителя матери и (или) отца (ФИО, дата и место рождения, серия, номер, дата выдачи паспорта и наименование органа, выдавшего паспорт, пол, гражданство, адрес места регистрации),

**представительство родителей подтверждается свидетельством о рождении ребенка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(назначение, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка), площадью – \_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Названный земельный участок принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании (указывается правоустанавливающий документ- наименование и его реквизиты).

2. Указанный земельный участок продается Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора

3. Земельный участок передан покупателю продавцом без составления передаточного акта. Настоящий пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

Отчуждаемый земельный участок отвечает требованиям действующего законодательства. Претензий не имеется.

4. Отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не обещан в дарении, не заложен, в споре и под арестом (обременением), запрещением не состоит.

5. Право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты сторонами в устной и письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один передается Продавцу, второй – Покупателю, третий– в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Деньги в сумме (цифрами и прописью) рублей получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_