**Соглашение об определении долей в квартире, находящейся**

**в общей совместной собственности**

"15" апреля 2018 г. г. Москва

Мы, граждане Филатов Олег Васильевич, проживающий по адресу: г. Москва, улица Веселая, дом 44, кв. 80, паспорт серии 40 02 N 521743, выданный УВД Центрального района г. Москва 13.11.2002 г. и Гурова Марина Владимировна, проживающая по адресу: г. Москва, улица Веселая, дом 44, кв. 80, паспорт серии 40 01 N 824192, выданный УВД Центрального района г. Москва 21.02.2001 г., именуемые в дальнейшем "собственники", договорились о нижеследующем:

Нам, Филатову Олегу Васильевичу и Гуровой Марине Владимировне, на праве общей собственности принадлежит квартира, состоящая из 4 комнат общей площадью 60 кв. м, в том числе жилой площадью 30 кв. м, именуемая далее "имущество", расположенная по адресу: г. Москва, улица Веселая, дом 44, кв. 80, на основании договора купли-продажи, от 25 сентября 2005 года, зарегистрированного в регистрационной палате, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права за N 1/56 серия 1254.

Настоящим соглашением мы договорились определить доли в указанном выше имуществе следующим образом:

Филатову Олегу Васильевичу - 1/2 от общего имущества;

Гуровой Марине Владимировне - 1/2 от общего имущества.

При продаже одним из сособственников доли, находящейся в общей собственности, третьим лицам, другой сособственник имеет право преимущественной покупки на продаваемую долю по той цене, за которую она будет продаваться.

Продавец доли, находящейся в общей собственности, обязан известить в письменной форме другого сособственника о намерении продать свою долю третьим лицам, с указанием цены и других условий продажи доли на позднее, чем за месяц до дня предполагаемой продажи. Если сособственник откажется или не приобретет продаваемую долю в течение 30 дней с момента получения извещения, продавец вправе продать свою долю третьим лицам.

Каждый сособственник вправе требовать выдела доли, находящейся в общем имуществе.

Имущество, по поводу которого заключено соглашение, не продано, не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

Право долевой собственности подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права, стороны несут самостоятельно.

Все остальные вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, сособственники решают в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

Все изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменной форме и подписываться обоими сособственниками.

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, и по одному экземпляру у каждой стороны.

Подписи сособственников:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатов О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гурова М.В.