Договор об изъятии путем выкупа жилого помещения, непригодного для проживания

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ и Устава муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуемое в дальнейшем - "Администрация", и гражданин (граждане): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем "Собственник (Сособственники)", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В связи с невыполнением требования от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о сносе (или о реконструкции) в установленный срок помещения (или: многоквартирного дома), непригодного для проживания <\*>, Администрация выкупает у Собственника (Сособственников) жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилой(ых) комнат(ы) общей площадью \_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_ кв. м.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве собственности каждому) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ) N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа) серия \_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4. В указанном жилом помещении, кроме Собственника (Сособственников), проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой площадью гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Размер выкупной цены составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

При определении выкупной цены жилого помещения в нее включены рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

6. Администрация уплачивает выкупную цену Собственнику (Сособственникам) в течение \_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора.

7. До заключения настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

8. Администрация приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по государственной регистрации несет Администрация.

9. Собственник (Сособственники), члены его (их) семьи освобождают жилое помещение в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути данного договора.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Настоящий договор заключен в \_\_ экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

Приложения

1. Заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

2. Поэтажный план жилого помещения.

Подписи сторон:

Муниципальное образование Собственник (Сособственники):

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: паспорт:

глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)