Образец соглашения о разделе земельного участка между собственниками

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)                                                          (число, месяц, год прописью)

 Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество полностью)

 паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

 паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющиеся сособственниками земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находясь в здравом уме,

ясной памяти, действуя  добровольно,  заключили  настоящее  соглашение  о нижеследующем:

 1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему(-ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество полностью)

 паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать размер доли  в виде обыкновенной или десятичной дроби  прописью (например: 1/3 (одна третья))

доля в праве  общей  собственности  на  указанный  земельный  участок  на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа (например: договора купли-продажи доли земельного участка от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г., удостоверенного нотариусом г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество  нотариуса и номер реестра), зарегистрированного в Комитете по земельным  ресурсам и землеустройству N-ского р-на)

что подтверждается записью  в  Едином  государственном  реестре  прав  на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать число, месяц, год)

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему(-ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (размер доли  в виде дроби  прописью например: 2/5 (две пятых))

доля в праве  общей  собственности  на  указанный  земельный  участок  на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа (например: договор дарения от

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г.,  удостоверенного нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество

 нотариуса и  номер реестра), зарегистрированного в Комитете по земельным ресурсам и  землеустройству г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

что подтверждается записью  в  Едином  государственном  реестре  прав  на недвижимое имущество и сделок с ним

N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать число, месяц, год)

(Правоустанавливающим документом может быть указан и  другой документ, на основании которого гражданин имеет право долевой собственности на земельный участок: Свидетельство о вступлении в наследство, Судебное решение (постановление)  или решение органа государственной власти или местного самоуправления, договор дарения,  договор мены, соглашение об определении долей в праве общей собственности. В соглашение  должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который  Вы ссылаетесь, и данные о государственной регистрации права обязательно включены в соглашение.)

 2. В целях прекращения  общей  долевой  собственности  на  земельный участок  стороны  договорились  произвести  реальный  раздел   земельного участка  пропорционально   принадлежащим   им   долям   в   праве   общей собственности следующим образом:

 2.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в собственность часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

 (фамилия, имя, отчество)                                                                        (указать площадь цифрами и прописью)

 с кадастровым  номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  согласно  плану  земельного  участка, удостоверенного  Комитетом   по

земельным  ресурсам  и   землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                                                   (указать наименование муниципального образования)

 2.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в собственность часть земельного участка площадью кв.м  (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с кадастровым  номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  согласно  плану  земельного  участка,

(указать площадь цифрами и прописью)

удостоверенного  Комитетом   по  земельным  ресурсам  и  землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                                                           (указать наименование муниципального образования)

(Возможно добавление обозначения выделяемой части на общем плане земельного участка. В таком случае в соглашении указываются точки, в границах которых находится выделяемая часть.)

 3. Раздел земельного участка произведен в соответствии с  границами, обозначенными на плане земельного участка, удостоверенного  Комитетом  по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование муниципального образования).

 4. Стороны не имеют материальных претензий друг к другу.

(Если раздел общего земельного участка в натуре невозможно произвести в точном соответствии с принадлежащими сторонам долям в праве, сторона, которая получила часть земельного участка меньше принадлежащей ей доле в праве общей собственности, имеет право на получение денежной компенсации, которую обязана выплатить ей другая сторона. В этом случае возможна следующая редакция данного пункта:

 "Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)             (указать количество дней или период времени)

 обязуется выплатить гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в

                           (фамилия, имя, отчество)                                                 (указать цифрами и прописью)

счет   погашения   компенсации    несоразмерности    выделенного      гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в натуре                                                                                                                     (фамилия, имя, отчество)

земельного участка его доле".

 5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его  подписания  и содержит весь  объем  отношений  между

сторонами  в  отношении  предмета настоящего соглашения, отменяет и  делает  недействительными  все  другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты  или  сделаны сторонами,  будь  то  в  устной  или

письменной  форме,  до   подписания настоящего соглашения.

 6. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен,  не заложен, в споре и под арестом

(запрещением) не состоит.

 7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

 8. Долевая  собственность  сторон  на  указанный  земельный  участок прекращается  в  связи  с  реальным

разделом  общего  имущества.   Право собственности  каждой  стороны  на  выделенную  в  соответствии  с п.  2

настоящего  соглашения  часть  земельного  участка  возникает  с  момента гос. регистрации сторонами права в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество)

 Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации права на принадлежащую им после

выдела  часть земельного участка.

 9. В качестве неотъемлемой части к соглашению прилагается:

 - план земельного участка (общего  земельного  участка  с  указанием границ раздела, или два плана на вновь

образующиеся  земельные  участки), удостоверенный  Комитетом  по   земельным   ресурсам   и  землеустройству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование муниципального образования)

 10. Стороны соглашения подтверждают, что не  лишены  дееспособности, не состоят под  опекой  и

попечительством,  не  страдают  заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также

отсутствуют обстоятельства,  вынуждающие  заключить  данное  соглашение   на   крайне невыгодных для себя

условиях.

 11. Настоящее соглашение составлено  в  трех  экземплярах,  один  из которых  хранится  в  учреждении  юстиции

субъекта  РФ  (регистрационной палате) и по экземпляру у каждой из сторон.

 Подписи сторон:

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                             Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью)                                        (фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                                                                                  (подпись)