ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, реализуя свои права собственника имущества решил:

1. Разделить принадлежащий мне на праве собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_) кв. м., категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок принадлежит мне по праву собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, номер бланка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В целях реализации своих прав собственника в соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса Российской Федерации и статьей 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации, настоящим решением разделяю вышеуказанный земельный участок на два отдельных:

•​ - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв. м., категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

•​ - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером площадью ( ) кв.м., категория земель - , расположенный по адресу: Московская область, район, сельское поселение

Раздел земельного участка произведен в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков (выписками из государственного кадастра недвижимости) № \_\_\_\_ и №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, выданными отделом Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области.

4. Разделяемый мной земельный участок не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеется.

5. Право собственности на разделяемый мной земельный участок прекращается в связи с его разделом, право собственности на разделенные земельные участки возникает с момента их государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.Настоящее решение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, другой у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)